

THÔNG BÁO
Về việc ban đầu giá tài sản thi hành án (Lần 2)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, ban đầu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 55/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc đình chỉ thi hành án (phát sinh theo hợp đồng thuê) số 04/QĐ-CTHADS ngày 14/2/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 858/2024/CTTBG ngày 26/4/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Miền Trung, địa chỉ: số 146 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 756/TB-CTHADS ngày 20/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo đầu giá tài sản số 80/TB-TrT ngày 25/7/2024 của Trung tâm đầu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An tổ chức ban đầu giá tài sản:

- Tài sản 1 giá khởi điểm: 91.200.000đ (Chín mươi một triệu, hai trăm nghìn





(đồng) Chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan: Quyền tài sản đối với ki ốt số 154, khu A, tầng 1 chợ Vinh, được phát sinh từ hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh và bảo quản hàng hóa ban đêm số 101/2018/HBTĐ-ĐC ngày 09/4/2018 giữa ban Quản lý chợ Vinh và bà Trần Thị Tú Anh;

- Tài sản 2 giá khởi điểm 93.600.000đ (*Chín mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng*) Chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan: Quyền tài sản đối với ki ốt số 109, khu A, tầng 1 chợ Vinh, được phát sinh từ hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh và bảo quản hàng hóa ban đêm số 1041/2018/HBTĐ-ĐC ngày 19/3/2018 giữa ban Quản lý chợ Vinh và bà Trần Thị Tú Anh
Theo Thông báo đầu giá tài sản số 80/TB-TrT ngày 25/7/2024 của Trung tâm đầu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức đầu giá: 9 giờ 00 phút ngày 15/8/2023 tại

2 Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/7/2024 – 10/8/2024 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

3. Thời gian nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước để tham gia đầu giá:

3.1 Thời gian bán hồ sơ và đăng ký hồ sơ tham gia đầu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 10/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Nghệ An.
3.2 Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: 12-13-14/8/2024 (trong giờ hành chính).

3.3 Tài khoản nộp tiền đặt trước: 55899999 – Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Nghệ An – tài ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh. Nội dung: Họ tên + nộp tiền đầu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

4. Điều kiện tham gia đầu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật; đã nộp tiền trước, tiền hồ sơ tham gia đầu giá và có đầy đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đầu giá theo mẫu của Trung tâm.
- Giấy tờ tùy thân (CCCD, CMND, Hộ chiếu.....) (bản sao);
- Giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền theo mẫu của pháp luật quy định (nếu đầu giá thay);
- Chứng từ nộp tiền trước, tiền hồ sơ tham gia đầu giá.

4. Hình thức đầu giá, phương thức: Đầu giá trực tiếp, theo phương thức tra

giả lên.

Bà Trần Thị Tú Anh có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Nghệ An
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Văn Công



